

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1056
Data della delibera	12-07-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio di manutenzione ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto Presidi ospedalieri e territoriali Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per la durata di 12 (dodici) mesi. Approvazione documentazione tecnica, quadro economico e autorizzazione al RUP avvio procedura di affidamento diretto ex art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come novellato con Legge n. 55 del 14-06-2019 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32 del 18-4-2019 (cd. Sblocca cantieri)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA f.f.
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
273.704,8	Manutenzione e riparazione ordinaria Immobili e	3B.04.01	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione RUP e sub allegato A.1 Elenco documentazione di gara
B	2	Relazione integrativa RUP
C	2	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la nota del Direttore Generale prot. N. 59799 del 23 maggio 2019, conservata agli atti, con la quale la Dr.ssa Valeria Favata viene nominata Direttore Amministrativo facente funzioni, nelle more dell’individuazione e conseguentemente della nomina del Direttore Amministrativo;

Preso atto che il Direttore Generale con nota prot. 76170 del 04-07-2019, in considerazione della cessazione dal comando di Direttore Dipartimento Area Tecnica del Dr. Massimo Braganti a far data dal 28-06-2019, e nelle more della individuazione del nuovo Direttore Dipartimento Area Tecnica, ha conferito ai Direttori delle Aree Manutenzione e Gestione Investimenti delle rispettive zone territoriali, la delega per la gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona di Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Preso atto che con delibera n. 842 del 16/06/2018 il Dr. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”, pubblicato sulla GURI del 17-6-2019 e in vigore dal 18-6-2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida n. 4 ANAC “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Richiamata

- la delibera n.644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”, la quale al punto 1) del dispositivo dispone di riservare al Direttore Generale l’adozione dei seguenti atti: “*..OMISSIS...indizione di gare per lavori pubblici, manutenzioni.....*”;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera nr. 885 del 16/06/2017 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

Considerato:

- l'ulteriore protrarsi dei tempi di conclusione della procedura di gara avviata da ESTAR per l'affidamento del servizio di *“manutenzione ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto presenti nei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana Centro, Area Firenze”*;
- tenuto conto che l’attuale contratto in esecuzione è prossimo all’esaurimento economico;
- che il servizio manutenzione del verde è indispensabile e non può essere sospeso;

Preso atto, delle sopra esposte motivazioni, il Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha nominato con nota del 16-04-2019, Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la stessa SOC, per l’espletamento della procedura di affidamento per il *“Servizio di manutenzione ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto presenti nei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana Centro, Area Firenze per la durata di 12 mesi?”*, e della conseguente esecuzione del contratto (per un importo a base di affidamento di € 220.729,68 oltre IVA di legge);

Considerato che l'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento in interesse rimarrà attivo fino alla effettiva consegna, da parte di ESTAR, del servizio di manutenzione delle aree verdi aggiudicato con criterio regionale;

Preso atto che ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del Codice Contratti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14-06-2019 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32 del 18-4-2019 (cd. Sblocca cantieri), il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell'importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: *“Art 36: ..OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore ...OMISSIS... alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione ...OMISSIS... di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...”*;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 18-04-2019, e la successiva Relazione integrativa del 19-06-2019 in **allegato A) e B)**, parti integranti e sostanziali del presente atto, con le quali il RUP evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare la documentazione tecnica di cui all’elenco documenti di gara, **sub-allegato A1)** alla relazione del RUP, necessaria per l’affidamento del servizio, dal quale risulta un importo a base di gara del servizio di € 220.729,68 (di cui € 215,164,08 per servizio annuale soggetto a ribasso d’asta, € 5.565,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (atti originali agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze);
- di procedere ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato con la citata Legge di conversione n. 55 del 14-06-2019, all’affidamento diretto del servizio, mediante il Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MePA) di CONSIP, previa consultazione di almeno nr. 5 operatori economici scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell’Elenco degli operatori abilitati sul MePA in possesso delle qualifiche necessarie ed adeguate al servizio da assumere secondo le indicazioni del RUP;
- l’importo del servizio evidenziato nel quadro economico dell’intervento, **allegato C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, ammonta complessivamente € 273.704,80 (di cui € 215.164,08 per servizio annuale soggetto a ribasso d'asta - comprensivo di € 101.511,00 di costi della manodopera - € 5.565,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €4.411,59 per spese e IVA 22% per € 48.560,53) che trova copertura ed è finanziato a valere su Bilancio Corrente anno 2019, Conto Economico 3B.04.01 - Manutenzione e riparazione ordinaria Immobili e Pertinenze;

Ritenuto pertanto necessario:

- avanzare e approvare quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento attraverso la relazione allegata (documentazione tecnica, proposta di affidamento diretto, quadro economico);

- autorizzare il Responsabile del procedimento a procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice Contratti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14-06-2019 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32 del 18-4-2019 (cd. Sblocca cantieri) all'affidamento diretto del *“Servizio di manutenzione ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto presenti nei presidi territoriali dell’Azienda UsI Toscana Centro, Area Firenze per la durata di 12 mesi”*, in modalità telematica tramite il Sistema e-Procurement di CONSIP “Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MePA, previa consultazione di almeno nr. 5 operatori economici scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell’Elenco degli operatori abilitati sul MePA in possesso delle qualifiche necessarie ed adeguate al servizio da assumere, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 220.729,68 al netto dell’IVA (di cui € 215.164,08= per il servizio- comprensivo di € 101.511,00 di costi della manodopera- e € 5.565,60 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Preso atto che per l’intervento in oggetto il Geom Andrea Morbidelli è anche Direttore dell’esecuzione del Servizio, con il supporto tecnico per la contabilità tecnico amministrativa dal Perito Ind. Paolo Fantacci, della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Preso atto che l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ 80% destinata all’incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo è riportato nel Quadro Economico di cui all’allegato C) ;

Preso atto che l’istruttoria della presente Deliberazione è stata curata dal Responsabile del procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto, Ing. Luca Meucci in sostituzione dell’Ing. Pierluigi Bellagambi assente per ferie;

Vista la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore Struttura SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Luca Meucci in sostituzione dell’Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere quanto prima all’avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento attraverso propria Relazione del 18-04-2019, e successiva Relazione integrativa del 19-06-2019 (allegati A e B), la documentazione tecnica cui all’ “Elenco documenti di gara”, sub-allegato A1) alla relazione del RUP, necessaria per l’affidamento del *“Servizio di manutenzione ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto presenti nei presidi territoriali dell’Azienda UsI Toscana Centro, Area Firenze per la durata di 12 mesi”*;

2) di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del Codice Contratti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14-06-2019 di conversione, con

modificazioni, del D.L. n. 32 del 18-4-2019 (cd. Sblocca cantieri) , a procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi, in modalità telematica tramite il Sistema e-Procurement di CONSIP - Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MePA, previa consultazione di almeno nr. 5 operatori economici scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell'Elenco degli operatori abilitati sul MePA in possesso delle qualifiche necessarie ed adeguate al servizio da assumere, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 220.729,68 al netto dell'IVA (di cui € 215.164,08= per il servizio e € 5.565,60 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

3) di approvare il quadro economico dell'intervento (allegato C), che ammonta complessivamente a € 273.704,80 (di cui € 215.164,08 per servizio annuale soggetto a ribasso d'asta, comprensivo di € 101.511,00 di costi della manodopera, € 5.565,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €4.411,59 per spese Tecniche, oltre ad IVA 22% pari ad € 48.560,53);

4) di stabilire che il Quadro Economico (allegato C) trova copertura economica nell'esercizio 2019 e 2020, Conto Economico 3B.04.01 - Manutenzione e riparazione ordinaria Immobili e pertinenze;

5) di stabilire che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell' 80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo è ricompreso del Quadro Economico di cui all'allegato C) ;

6) di dare atto il RUP Geom Andrea Morbidelli è anche Direttore dell'esecuzione del Servizio, con il supporto tecnico per la contabilità tecnico amministrativa dal Perito Ind. Paolo Fantacci, della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Avvisi e Bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

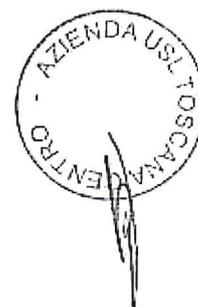
IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – Area Firenze
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 6933.721 – fax 055 6933.089

Azienda USL Toscana centro



Oggetto: Servizio di Manutenzione Ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto presenti nei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Durata : **12** (dodici) mesi
Periodo di bilancio : 2019/2020

RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE

OGGETTO

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione ordinaria del verde compreso le aiole, le siepi, le piante in genere, le piante di alto fusto e le aree esterne a verde che sono presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Il servizio è previsto per un periodo della durata di **12 mesi**.

La presente relazione tecnica viene redatta a seguito della valutazione condivisa con l'Amministrazione, in ordine alla opportunità di ricorrere ad un affidamento del servizio in oggetto attraverso procedura di gara in modalità negoziata per l'individuazione dell'affidatario del servizio di manutenzione del verde.

Si fa presente che l'avvio del procedimento proposto, è nuovamente necessario in quanto la gara avviata da ESTAR Centro per affidare il contratto triennale di pari manutenzione, tarda ancora ad oggi nell'applicazione e nella propria efficacia di affidamento, ed alla data odierna non è prevista nessun inizio del servizio, che ne fa slittare ancora una volta i tempi stimati di consegna a non prima del primo semestre 2020.

L'attuale contratto di manutenzione del verde è stato stipulato con ditta specializzata del settore tramite aggiudicazione con procedura negoziata per importi non superiore ad euro 221.000.

L'Impresa affidataria, a seguito di molti interventi richiesti, dipendenti da una situazione arretrata per quanto espresso nel paragrafo precedente, è intervenuta massicciamente già dai primi mesi di contratto anche per limitare i disagi all'utenza, al personale dell'Azienda e per affrontare, nell'esecuzione, i progetti ancora in corso di validità che riguardano le autorizzazioni già concesse per il riordino delle aree verdi ed i parchi monumentali di proprietà dell'Azienda.

Per quanto sopra, il contratto attuale di manutenzione del verde attivato quest'anno nella prima settimana di Gennaio, è attualmente in netta sofferenza, con una previsione di esaurimento che nella migliore delle ipotesi potrà avvenire anche prima della pausa feriale estiva.

Tuttavia, l'importanza del mantenimento del servizio in oggetto è tale da non potersi ipotizzare lo stesso scoperto, ritenendo necessarie le operazioni di manutenzione delle aree verdi di pertinenza dei presidi, compresa la tutela delle piante di alto fusto, servizi essenziali per il mantenimento della sicurezza e del decoro nelle stesse strutture aziendali.

Per quanto sopra, lo scrivente è stato incaricato dall'Amministrazione di espletare una nuova procedura di gara, individuata secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. N° 50/2016, modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 n° 32, per la quale sono state invitate a rimettere offerta n° 5 (cinque) Imprese individuate ricorrendo all'elenco degli operatori economici presenti sulla piattaforma telematica MEPA, sulla base delle capacità professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento.

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Manutenzione Ordinaria
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Per quanto sopra indicato, anche alla luce della urgente necessità di garantire una regolare manutenzione delle aree a verde dell'Azienda USL Toscana Centro per l'Area Firenze, in accordo con il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, veniva deciso di riproporre una nuova procedura di gara negoziata che alla data odierna, e per quanto espresso in precedenza, rimane urgente e fondamentale per poter mantenere una continuità di decoro e di sicurezza che riguardano le aree esterne e le aree verdi di pertinenza degli Ospedali e dei Presidi Sanitari Territoriali dell'Azienda.

Pertanto si è ritenuto opportuno ricorrere alla presentazione di nuovi documenti di gara per riproporre nuovo affidamento per il Servizio di manutenzione del verde, per la durata di mesi **12** (dodici) ricorrendo, tramite procedura negoziata, a quanto disposto dall'**art. 36 comma 2 lett. b)** del D.Lgs. N° 50/2016, modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 n° 32, che ne regola gli affidamenti di importo pari od inferiori a 221.000 euro, ricorrendo al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA/CONSIP e/o procedura Regione Toscana mercato Elettronico START per le categorie merceologiche necessarie e riconducibili a quella specializzata per il servizio richiesto.

Per quanto sopra indicato, si ritiene opportuno ricorrere ad un procedimento di affidamento in modalità negoziata proponendo di invitare alla procedura di gara **n° 5 (cinque) ditte specializzate nel settore**, necessariamente organizzate e subito disponibile ad eseguire gli interventi di sfalcio dell'erba, potature di piante di alto fusto, potatura di siepi, eventuali abbattimenti di alberi in urgenza, (od in procedura ordinaria), od altro che possa essere propedeutico ad un buon esito manutentivo riguardanti le aree a verde. Le Imprese specializzate saranno individuate attingendo dalle liste deliberate degli operatori economici o dalle Imprese iscritte nell'Elenco digitale della piattaforma MEPA.

Data la categoria merceologica estremamente di settore, se tale consultazione avesse esito negativo in quanto non fossero presenti nell'elenco sopra citato sufficienti imprese da invitare alla gara, questo RUP proporrà di individuare i concorrenti avvalendosi di ditte specializzate presenti sul libero mercato.

Le Imprese saranno chiamate a rimettere offerta di gara, sulla piattaforma telematica MEPA, indicando lo sconto da determinare sui documenti tecnici allegati, e parte integrante della presente procedura, che sono elencati dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto sotto lettera A), A1), B), C), D), E), F), G), H) e L).

2. IMPORTE DELL'APPALTO

L'importo a base di gara risulta di **Euro 220.729,68** I.V.A. esclusa, di cui:

- **Euro 215.164,08** per servizio annuale soggetto a ribasso d'asta;
- **Euro 5.565,60** per oneri della sicurezza/rischi interferenti non soggetti al ribasso d'asta;

L'importo totale dell'appalto risulta di Euro **273.704,80** I.V.A. inclusa così suddiviso:

- **Euro 215.164,08** per servizio annuale soggetto a ribasso d'asta;
- **Euro 5.565,60** per oneri della sicurezza/rischi interferenti non soggetti al ribasso d'asta
- **Euro 4.411,59** per spese art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00%)
- **Euro 48.560,53** per I.V.A. 22%

L'incidenza dei costi della Manodopera saranno valutati secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo del servizio posto a base di gara, rispetto alla spesa storica ed al contratto precedente, è sufficiente ad eseguire solo gli interventi manutentivi ritenuti ad oggi indispensabili, in quanto, per poter far fronte a situazioni ottimali riguardo le manutenzioni delle aree a verde, si dovrà attendere la consegna del servizio analogo che verrà consegnato da parte di ESTAR, in previsione, non prima del primo semestre 2020.

L'importo del servizio in oggetto, è in linea rispetto alla precedente procedura di gara affidata; nei fabbisogni proposti, è stata comunque considerata l'esigenza di eseguire tutti gli

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Manutenzione Ordinaria
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

considerazione un nuovo avvio di procedura negoziata per garantire le esigenze di manutenzione necessarie alla corretta tenuta in ordine delle aree verdi presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda. Comunque l'aggiudicazione e l'esecuzione del servizio oggetto della presente gara, rimarrà attivo fino a quando non sarà consegnata all'Azienda da parte di ESTAR, il servizio di manutenzione delle aree verdi aggiudicato con criterio regionale, pur nel rispetto comunque dell'art. 106 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i., modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 n° 32, nelle more della propria fase di esecuzione.

Gli articoli n° 3 e n° 24 del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), prevedono una dettagliata articolazione delle penali da applicare nel caso di ritardi ed inadempienze dell'Impresa aggiudicataria rispetto al servizio da svolgere per la manutenzione ordinaria e di riqualificazione delle aree verdi e delle piante di alto fusto, necessarie per permettere a regolare e continua attività nelle strutture Ospedaliere e Territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area di Firenze.

3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Affidamento ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50, modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 n° 32, mediante l'invito di **5 (cinque) operatori economici individuati**, e selezione dell'offerta mediante ribasso da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo l'art. 95 comma 4 lett. b e comma 5) del D. Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che per i precedenti affidamenti, scaduti ed in scadenza, sono stati invitati operatori economici iscritti nell'elenco Aziendale o presenti su MEPA, e che una delle precedenti gare d'importo inferiore a 40.000 euro inserita sulla piattaforma telematica della Regione Toscana (START) è andata deserta, come è andata deserta per mancanza di offerte una gara d'importo non superiore a 221.000 euro pubblicata su MEPA, si propone per l'affidamento del medesimo servizio, di invitare operatori economici iscritti su MEPA che abbiano dichiarato un volume di affari ed un fatturato annuo per il periodo triennale 2016/2018 idoneo e congruo per il servizio richiesto.

Per garantire i principi di economicità, tempestività ed efficienza della procedura di affidamento, pur nel rispetto del principio di concorrenzialità, gli operatori economici da invitare saranno selezionati attingendo dall'elenco degli operatori economici abilitati dal sistema telematico MEPA. ed appartenenti alla categoria merceologica relativa al servizio in oggetto.

Tali operatori dovranno risultare qualificati a svolgere le manutenzioni richieste, tenendo conto della particolarità del servizio, dell'esigenza di immediata reperibilità, per garantire una soddisfacente azione in considerazione del numero consistente di aree verdi di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze interessate al servizio in oggetto, e della vastità dello stesso territorio soggetto a manutenzione.

Gli operatori economici che saranno invitati alla procedura in oggetto tramite disciplinare di gara (RDO) pubblicato su MEPA e che presenteranno offerta economica, dovranno impegnarsi a garantire la tempestività degli interventi nei termini di cui agli art.li 26, 27, 28 e successivo dell'allegato "H Prescrizioni Tecniche" del Capitolato Speciale di Appalto allegato G, se ritenuto opportuno, anche mediante una propria sede operativa collocata nelle province che sono ricomprese tra Firenze, Pistoia, Empoli e Prato, nell'ambito territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro.

4. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio sarà effettuato dall'Impresa aggiudicataria, sotto la Direzione di Esecuzione del Contratto nominato dall'Azienda USL Toscana Centro, incaricato e opportunamente comunicato all'Appaltatore, affiancato dagli Assistenti alla Direzione Esecutiva del Contratto (il Direttore Esecutivo è affiancato dagli Assistenti al Direttore Esecutivo e dai Referenti degli UTD) a cui è demandata la verifica di conformità in corso di esecuzione ed il controllo tecnico contabile.

L'assistenza alla Direzione Esecutiva del Contratto è assegnata ai Referenti incaricati e Responsabili degli Uffici Tecnici Decentrati dell'Azienda operanti all'interno alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze in carico al Dipartimento Area Tecnica, competenti per ciascuna struttura (individuato nell'Allegato " **lettera A** ") e che operano presso gli Uffici Tecnici Decentrati (UTD) della S.O.C. Manutenzione Immobili dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

A tale proposito l'appaltatore dovrà nominare, all'atto della consegna del servizio, uno o più tecnici abilitati (Direttore Tecnico e Caposervizio), che si rapporteranno con la Direzione Esecutiva del Contratto per ogni necessità tecnica che dovesse presentarsi durante il periodo di svolgimento del servizio, compresi eventuali controlli visivi, relazioni tecniche sullo stato vegetativo

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Geom. ANDREA MORBIDELLI

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Manutenzione Ordinaria
50135 Firenze

Via San Salvi 12

Responsabile

Ing. Pierluigi Bellagambi

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail:

pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



delle piante, o per interventi necessari a mantenere la perfetta efficienza vegetativa della specie.

Potranno essere richieste, se ritenute necessarie, anche pratiche autorizzative che riguardassero Enti qualificati quali Soprintendenza, Direzione Urbanistica e Direzione Ambiente dei Comuni di appartenenza, anche a firma di un professionista abilitato, (Dottore Agronomo o Dottore Forestale) iscritto all'Albo della Provincia od Area Metropolitana di appartenenza).

La Direzione Esecutiva del Contratto, con la collaborazione dei Referenti Tecnici degli UTD incaricati, svolgerà attività di monitoraggio e controllo sull'andamento del servizio, verificando la corretta integrazione con le procedure e le esigenze Aziendali, disporrà, sottoscrivendo in proposta al Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli atti a rilevanza contrattuale nonché gli atti dispositivi dei pagamenti (liquidazioni)

5. GARANZIE

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una polizza assicurativa così come disposto dagli art.li 103 comma 1 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è, altresì, obbligato a stipulare una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile (R.C.) per danni causati a persone, animali o cose nell'esecuzione del servizio.

6. FINANZIAMENTO

L'importo del servizio in oggetto come indicato nel quadro economico allegato di **€ 269.358,47 IVA inclusa** (escluse comunque le spese di progettazione e di esecuzione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016), relativo alla intera durata contrattuale, sarà finanziato a valere sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 – Manutenzione e Riparazione Ordinaria Immobili e Pertinenze, esercizio 2019/2020 se il servizio sarà attivato entro il 2019, oppure 2020/2021 se attivato entro il 2020.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE ESECUTIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecutivo del Contratto è il Geom. Andrea Morbidelli della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, con supporto tecnico del Per. Ind. Paolo Fantacci per la contabilità tecnico amministrativa, e dai seguenti assistenti tecnici referenti dei rispettivi UTD della stessa S.O.C. Manutenzione Immobili per la parte operativa:

S. Salvi – Presidio Territoriale e territorio competente - **Geom. Alberto Basile**
San Giovanni di Dio Ospedale e territorio competente – **Geom. Marco Bartolini**
Santa Maria Nuova Ospedale e territorio competente – **Geom. Luca Arena**
Piero Palagi Ospedale e territorio competente – **Geom. Maurizio Nencetti**
Mugello Ospedale e territorio competente Borgo San Lorenzo - **Per. Ind. Sandro Saletti**;
Santa Maria Annunziata Ospedale e territorio competente – **Per. Ind. Silvio Bernardi**
Serristori Ospedale e territorio competente Figline Valdarno – **Geom. Paolo Tani**

Firenze, 18 Aprile 2019

ALLEGATI ALLA PRESENTE Relazione Tecnica del Servizio da svolgere:

A) – Elenco allegati di gara del Servizio di Manutenzione delle aree verdi.

Dipartimento Area Tecnica
 S.C. Manutenzione Ordinaria
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – Area Firenze DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055 6933.721 – fax 055 6933.089</p>
---	---



ALLEGATO "A" Elenco documenti di gara

- Allegato lettera "A" - Elenco Referenti UTD, sedi e recapiti telefonici;
- Allegato lettera "A1"- Elenco dei presidi ospedalieri e territoriali, aree a verde di pertinenza compreso piante di alto fusto;
- Allegato lettera "B" - Computo metrico estimativo e Oneri della Sicurezza;
- Allegato lettera "C" - Quadro Economico di progetto;
- Allegato lettera "D" - La presente Relazione tecnica preliminare;
- Allegato lettera "E" - Relazione di affidamento fase 1;
- Allegato lettera "F" - Scheda tecnica del servizio all. 1);
- Allegato lettera "G" - Capitolato Speciale di Appalto e tabella all. H Prescrizioni Tecniche;
- Allegato lettera "H" - Schema Documento Valutazione Rischi da Interferenza;
- Allegato lettera "L1" - Elenco Prezzi di gara;
- Allegato lettera "L2" - Elenco Prezzi Bollettino Ufficiale Regione Toscana 2019;
- Allegato lettera "L3" - Elenco Prezzi Assoverde 2013/2014;
- Allegato lettera "M" - Affidamento incarico di RUP;
- Allegato lettera "N" - Dichiarazione di assenza di conflitti;
- Allegato lettera "P" - Valutazione dell'incidenza dei costi della mano d'opera;
- Allegato lettera "Q" - Elenco degli operatori economici

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Manutenzione Ordinaria
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

Azienda USL Toscana centro



Oggetto: Servizio di Manutenzione Ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto presenti nei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Durata del contratto proposto : **12** (dodici) mesi
Periodo di bilancio : anni 2019/2020

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE del 18 Aprile 2019

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione ordinaria del verde compreso le airole, le siepi, le piante in genere, le piante di alto fusto e le aree esterne a verde che sono presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Per quanto in oggetto, il sottoscritto Geom. Andrea Morbidelli Responsabile Unico del Procedimento incaricato del contratto proposto, dato atto che in data 18 giugno 2019 è entrata in vigore la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 che riguardano:

"Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" con la quale sono state introdotte, tra le altre, modifiche riguardanti l'art. 36 e art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50, rilevanti ai fini della procedura di gara da adottare nei contratti sottosoglia, in cui in particolare il vigente articolo 36 che per la parte che qui interessa recita :
"art. 36 – (Contratti sotto soglia)

...OMISSIS 2. fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:....OMISSIS.....b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"

e l'art. 32 comma 2 recita:

"2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Pertanto il sottoscritto RUP incaricato del contratto proposto, tenuto conto della facoltà introdotta dalla nuova disposizione normativa, ritiene opportuno dover procedere

P.O. STAFF

S.O.C. Manutenzione Immobili

Geom. ANDREA MORBIDELLI

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via di San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

ai fini dell'affidamento del servizio di cui trattasi, per esigenze di semplificazione ed economia degli atti procedurali, e vista l'urgenza, mediante affidamento diretto, anziché procedura negoziata, ex art. 36 con 2 lett. b e 32, comma 8 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., mediante invito di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, presenti e abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Restano ferme tutte le altre condizioni descritte nella relazione preliminare e gli atti tecnici predisposti, necessari per l'espletamento della procedura di affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto presenti nei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro per l'Area Firenze.

Firenze 19 Giugno 2019

Azienda USL Toscana centro



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

P.O. STAFF
S.O.C. Manutenzione Immobili
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica

**Servizio di Manutenzione Ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto presenti nei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro
Area Firenze**

ALLEGATO " C "

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE
 Via San Sallv. 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933069

INTERVENTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze

CIG :
IMP. SUB
 Copertura finanziaria A gara Assestato
 COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO € 273.704,80 € 0,00

Conto Economico : 3B0401 per il 100%

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio di manutenzione delle aree verdi e delle piante di alto fusto presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze - Periodo Mesi 12

N. ORD. :

AZIENDA :

USL TOSCANA CENTRO

ex USL n.

10 FIRENZE

COMUNE:

FI

PROV. Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE P55N :

DATA DI COMPILAZIONE : 16/04/2019

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO : Geom. Andrea Morbidelli

DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirigente	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		
A) - SERVIZIO DI MANUTENZIONE soggetto a ribasso						
A1) Servizio di manutenzione delle aree verdi	215.164,08	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		
Totale A1)	215.164,08	0,00	0,00	0,00		
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5.565,60	0,00	0,00	0,00		
Totale A2)	5.565,60	0,00	0,00	0,00		
Totale	220.729,68	0,00	0,00	0,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	4.414,59	0,00	0,00	0,00		
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00		
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B2	4.414,59	0,00	0,00	0,00		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva sui lavori 22%	48.560,53	0,00	0,00	0,00		
iva su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti 0%	0,00	0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota iva						
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00		
Maggiorazione iva 0%	0,00					
Totale B3	48.560,53	0,00	0,00	0,00		
Totale B1 + B2 + B3	52.975,12	0,00	0,00	0,00		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta <input type="text" value="0,00%"/>						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	52.975,12	0,00	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	273.704,80	0,00	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)	269.290,21	0,00	0,00	0,00		

 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli